



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano

AVVISO di vendita all'asta di alloggi di edilizia residenziale pubblica

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano (da ora in poi denominata ATER Lanciano) – con sede in Lanciano, Viale della Rimembranza, 6, comunica che intende vendere, mediante asta pubblica, i seguenti alloggi (Delibera CDA n. 30 del 30-10-2025):

Comune	Indirizzo	Ed.	Sc.	Int.	Fg.	p.lla	Sub	Sup	Cl. Ener	Base d'asta
Fara S. Martino	Via Pescara, 2	0164	A	1	21	1120	1	47	G	€ 16.100,00
Gamberale *	Via Casale Bellisario, 1	0187	A	1	15	47	1	54	G	€ 15.400,00
Gamberale *	Via Casale Bellisario, 1	0187	A	2	15	47	2	54	G	
Lama dei Peligni	Via Fonte Cannella, 25	0225	A	1	25	17	2-7-8	60	G	€ 12.100,00
Vasto	Via Ciccarone, 81	0071	A	1	34	1001	1	110	G	€ 67.400,00
Vasto (**)	C.so Nuova Italia, 39	1103	A	1	37	1476	4	50	G	€ 53.100,00

(*) Gli alloggi di Gamberale sono venduti in un unico lotto

(**) Si procederà alla stipula dell'atto di vendita del citato immobile al termine delle operazioni di trasloco

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le:

ore 14:00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione sul sito

www.aterlanciano.it

all'indirizzo PEC: amministrazione@pec.aterlanciano.it avente ad oggetto, in base all'alloggio prescelto:

Offerta per alloggio sito in: Comune, Indirizzo

Pena esclusione dalla procedura gli interessati dovranno inviare:

- l'istanza, secondo il modulo allegato (**Mod. A**), in formato pdf, firmato digitalmente/graficamente e protetto da password, contenente l'offerta in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
- copia del bonifico bancario intestato all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano sull'IBAN: **IT20S0306977753100000300006** - Intesa San Paolo - per un importo pari al 10% dell'importo a base d'asta – causale: cauzione acquisto all'asta di alloggio sito in(In caso di più scelte il 10% è calcolato sull'alloggio di importo maggiore). Se l'importo è difforme, è ammessa la regolarizzazione entro 10 giorni. Detto importo sarà incamerato dall'ATER come deposito cauzionale in caso di aggiudicazione e restituito ai non aggiudicatari;

La password per l'apertura del file allegato alla PEC di cui sopra, dovrà essere inviata, sempre allo stesso indirizzo PEC, dopo la data di scadenza del bando ed entro le 24 ore successive.

Si potrà optare anche per più alloggi.

Saranno **escluse** dalla procedura le istanze dei partecipanti:

- pervenute dopo l'ora e la data di scadenza del presente avviso;

- non protette da password;
- che non contengono la firma del richiedente in calce all'autocertificazione o firma digitale, circa il possesso dei requisiti indicati nella domanda stessa;
- mancanti del documento di riconoscimento;
- che non presentano un'offerta in aumento rispetto al valore posto a base d'asta;
- che non hanno rimesso la password di apertura dei file alla pec, sopra indicata, entro le 24 ore successive dalla data di scadenza della ricezione delle offerte;

Scaduti i termini di prima applicazione, gli alloggi non aggiudicati, salvo cause ostative, verranno pubblicati sul sito www.aterlanciano.it e l'alloggio verrà venduto al primo offerente con i criteri economici previsti dal presente bando.

Tale avviso sarà valido fino a nuovo provvedimento adottato da questa azienda.

COMMISSIONE

La Commissione composta da tre componenti, nominata dall'Ente, provvederà ad esaminare le istanze pervenute. Il giorno e l'ora di apertura delle offerte saranno pubblicate sulla home page del sito www.aterlanciano.it con valore di notifica.

PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione, provvederà a formulare la graduatoria provvisoria per alloggio e offerta (in ordine decrescente) che sarà pubblicata sul sito internet aziendale.

Avverso suddetta graduatoria è ammesso ricorso entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria medesima.

La Commissione, espletate le verifiche, formulerà la graduatoria definitiva suddivisa per alloggio. La graduatoria sarà pubblicata sul sito www.aterlanciano.it

L'alloggio verrà aggiudicato al miglior offerente. *A parità di offerta economica avrà priorità la domanda ricevuta cronologicamente prima alla PEC dell'Ente.*

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

Dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, si procederà a richiedere, ai candidati risultati vincitori dell'asta, di trasmettere entro 15 giorni i seguenti documenti:

- Copia del versamento per le spese di istruttoria della pratica, ammontanti ad € 427,00 (€ 350,00 + IVA), sull'IBAN IT20S0306977753100000300006, intestato a "ATER LANCIANO Viale della Rimembranza, 6 66034 Lanciano- causale "Spese istruttoria vendita all'asta alloggio sito in;
- Scelta del notaio per la stipula dell'atto;

Durante tale fase, visto che gli immobili sono pervenuti da diversi Enti nel corso degli anni, l'ATER provvederà a istruire la pratica e a definire eventuali difformità prima della stipula dell'atto, nei tempi strettamente necessari alla regolarizzazione degli stessi.

Terminata la fase istruttoria, verrà comunicata la data di stipula dell'atto (Per l'immobile di Vasto sito in C.so Nuova Italia,39, la stipula dell'atto di vendita sarà subordinata alla conclusione delle operazioni di trasloco).

Prima della stipula dell'atto, l'interessato dovrà versare il prezzo dell'alloggio, risultante dall'offerta presentata, detratto della somma già incamerata come cauzione, in un'unica soluzione mediante bonifico bancario intestato all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano sull'IBAN: **IT20S0306977753100000300006** - Intesa San Paolo - Filiale di Lanciano - Via Vittorio Veneto.

L'ATER procederà al definitivo incameramento della cauzione versata al momento dell'offerta e l'alloggio sarà aggiudicato al soggetto che segue in graduatoria, nel caso in cui:

- non si addiuvine alla stipula dell'atto nella data concordata senza valide giustificazioni da parte dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario non effettui il versamento nei tempi indicati dall'ATER;

In ogni caso la rinuncia all'aggiudicazione comporta l'incameramento della cauzione versata al momento dell'offerta.

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali saranno a carico dell'acquirente.

L'atto di cessione sarà stipulato a nome dell'offerente, ovvero dell'offerente e relativo coniuge per i coniugati in comunione dei beni.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., l'Azienda informa che i relativi dati saranno trattati, anche per mezzo di strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività inerente la presente procedura e per l'assolvimento degli obblighi di cui alla normativa vigente in materia. In esecuzione della normativa richiamata, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. L'informativa è scaricabile dal seguente link:

http://www.aterlanciano.it/media/Modulistica/9.info_inquilini_rev1.0del22-2-2021.pdf

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E VISIONE DEGLI IMMOBILI

La documentazione tecnico-catastale relativa agli immobili oggetto di vendita potrà essere visionata presso la sede dell'ATER - Lanciano – Viale della Rimembranza, 6 – previo appuntamento:

- contattando il seguente numero telefonico: 0872-714134;
- mediante l'email info@aterlanciano.it
- pagina web www.aterlanciano.it/appuntamenti

Le unità immobiliari potranno essere visitate esclusivamente, previo accordo con i servizi tecnici dell'ATER.

RESPONSABILI

Il RUP della presente procedura è l'Ing. Elio D'Alonzo, Responsabile del servizio ICT-Marketing-Inquilinato-monitoraggio Patrimonio dell'Ater di Lanciano.

Il Direttore dell'esecuzione è l'Ing. Antonio Scarinci Responsabile del Servizio Patrimonio e Condomini.

INFORMAZIONI UTILI

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la stipula dell'atto e la consegna dell'alloggio, l'Ater si riserva, con proprio provvedimento la facoltà di:

- sospendere e/o annullare il presente avviso ad ogni effetto provvedendo alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore onere e/o responsabilità;
- stralciare dalla presente procedura uno o più immobili posti all'asta;
- valutare l'opportunità di concedere una proroga, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano.

L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione. Qualora nell'immobile vi sia la presenza di masserie, l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'acquirente, esclusa ogni contestazione.

Eventuali spese necessarie per lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o innovazione delle parti comuni, deliberate dopo l'acquisto, sono a carico dell'acquirente.

È altresì a carico dell'acquirente ogni eventuale opera di bonifica di amianto all'interno dell'appartamento oggetto di cessione.

Lanciano



Responsabile del Progetto:

Ing. Elio D'Alonzo

Firmato il 21/11/2025 12:19

Seriale Certificato: 3140504

Valido dal 27/12/2023 al 27/12/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Mod. A

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: Vendita all’asta di alloggi ERP in vari Comuni del territorio di competenza dell’ATER di Lanciano

Il Sottoscritto

Cognome		Nome			
CF		Nato a		Prov.	
Il					
Residenza					
Via		Nr			
Comune		Prov.			
Cell.		E-mail			

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

DICHIARA DI

- ☒ aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso;
- ☒ di presentare la/le seguente/i offerta/e *

Comune	Indirizzo	Ed.	Sc.	Int.	Fg.	p.lla	Sub.	Scelta *	Offerta
Fara S. Martino	Via Pescara, 2	0164	A	1	21	1120	1	☐	€
Gamberale *	Via Casale Bellisario, 1	0187	A	1	15	47	1	☐	€
Gamberale *	Via Casale Bellisario, 1	0187	A	2	15	47	2		
Lama dei Peligni	Via Fonte Cannella, 25	0225	A	1	25	17	2-7-8	☐	€
Vasto	Via Ciccarone, 81	0071	A	1	34	1001	1	☐	€
Vasto (**)	C.so Nuova Italia, 39	1103	A	1	37	1476	4	☐	€
Importo Offerto (strettamente maggiore della base d’asta) – Si può optare anche per più alloggi (*) Gli alloggi di Gamberale saranno venduti in un unico lotto (**) Si procederà alla stipula dell’atto di vendita del citato immobile al termine delle operazioni di trasloco									

Luogo

Data/...../.....

Firma

(Allegare documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per n. **180** giorni dalla data di apertura delle buste.

Allega:

- ☒ Copia del bonifico bancario intestato all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano sull'IBAN: **IT20S0306977753100000300006** - Intesa San Paolo di €. pari al 10% dell'importo offerto quale deposito cauzionale - causale: cauzione acquisto all'asta di alloggio sito in
- ☒ Fotocopia carta d'identità e codice fiscale

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'informativa ai sensi dell'art. 13 del DGPR (Regolamento UE 679/16 – GDPR) è consultabile sul sito aziendale al seguente indirizzo: <https://www.aterlanciano.it/privacy-policy/>
Presa visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali da Lei conferiti in occasione della partecipazione al bando

- Dichiaro di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del DGPR;
- Di essere informato che i dati raccolti non verranno utilizzati per finalità diverse da quelle indicate nell'informativa, nonché di avere sempre la possibilità di revocare il consenso al trattamento dei dati personali in ogni momento con espressa comunicazione indirizzata al Titolare del trattamento;

Esprimo il consenso al trattamento dei dati personali per l'invio di comunicazioni istituzionali, informative e di verifica della soddisfazione in relazione ai servizi resi (*opzionale*)

☐ Esprime ☐ NON esprime

Luogo

Data/...../.....

Firma